



Biroul permanent al Senatului  
Bp \_\_\_\_\_

NR. 2103 /DPSG  
DATA 05.09.2008

PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
SENAT  
422/23.09.2008

GUVERNUL ROMÂNIEI  
PRIMUL – MINISTRU

**Domnule președinte,**

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

## **PUNCT DE VEDERE**

referitor la *propunerea legislativă pentru completarea art. 8 al Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996*, inițiată de domnii deputați Kerekes Karoly și Mate Andras Levente din Grupul parlamentar al UDMR (Bp. 221/2008).

### **I. Principalele reglementări**

Această inițiativă legislativă are ca obiect de reglementare completarea art. 8 din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată*, cu un nou alineat, alin. (4<sup>1</sup>), care să instituie dispoziții privind scutirea de la plata tarifelor de publicitate imobiliară pentru prima înscriere a imobilelor restituite în baza *Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, și a *Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

În *Expunerea de motive* se arată că legislația în vigoare privind restituirea proprietăților preluate în mod abuziv în perioada comunistă suferă și în prezent de lacune legate de procesul de restabilire a dreptului de

proprietate. Printre obstacolele de care se lovesc persoanele cărora li se restituie imobilele în baza legilor de retrocedare se numără și diversele taxe și tarife percepute de autoritățile publice abilitate să presteze servicii de publicitate imobiliară.

## II. Propuneri și observații

1. Potrivit prevederilor art. 8 din Legea nr. 7/1996, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară este o instituție publică finanțată integral din venituri proprii, principala sursă a veniturilor sale constituind-o tarifele percepute pentru serviciile de cadastru și publicitate imobiliară prestate.

Tarifele percepute de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate sunt stabilite în funcție de importanța serviciului prestat și de răspunderea pe care o implică prestarea acestui serviciu.

2. Prin *Ordinul ministrului internelor și reformei administrative nr. 371/2007 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate* au fost deja instituite facilități importante prin care au fost afectate veniturile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Menționăm în acest sens prevederile art. 1 alin. (4) din acest act normativ care dispune: *„Sunt scutite de la plata tarifelor serviciile prevăzute la pct. 7.1 din anexă, în cazul primei înregistrări în cadastru și cartea funciară a terenurilor agricole situate în extravilanul localităților, dobândite prin titlurile de proprietate emise în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare”*.


Totodată, trebuie avute în vedere și dispozițiile art. 50 alin. (1) din Legea nr. 10/2001, potrivit căroră *„Cererile sau acțiunile în justiție, precum și transcrierea sau intabularea titlurilor de proprietate, legate de aplicarea prevederilor prezentei legi și de bunurile care fac obiectul acesteia, sunt scutite de taxe de timbru”*.

3. Adoptarea soluției propuse ar conduce la diminuarea semnificativă a veniturilor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și, implicit, la imposibilitatea desfășurării în condiții optime a activității acestei autorități, respectiv a celei privind finalizarea proiectelor asumate, fără asigurarea unor resurse financiare suplimentare.

### **III. Punctul de vedere al Guvernului**

Având în vedere considerentele menționate la pct. II, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.**

Cu stimă,



**Călin POPESCU - TĂRICEANU**

Domnului senator **Nicolae VĂCĂROIU**

Președintele Senatului